GLOSSARIO

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

A)

Aggetti *(Vedi: sporti)*

Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Alberatura

Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.

Note di procedura.

Messi a dimora

- *Attività edilizia libera.*

Abbattimento

- *Attività edilizia libera, (secondo la circonferenza e l'essenza, secondo le norme comunali)*

Allestimento del verde

Note di procedura.

***Messa in opera** d'essenze verdi.*

- *Attività edilizia libera.*

Antenna tv familiare

Impianto di ricezione radiotelevisiva.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Antenna parabolica

Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera (secondo il regolamento edilizio)*

Arredo aree di pertinenza degli edifici

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Arredo da giardino

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Aree ludiche

Aree per giochi

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Asfaltatura terreno

Pavimentazione del terreno con bitume.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

B)

Baracca per il cantiere

Necessaria nel cantiere edile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Barbecue

Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Barriere architettoniche *(libere)*

Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione anche di rampe:

- *Attività edilizia libera.*

Battiscopa esterno e interno *(zoccolo)*

Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Bombolone ***(gas liquefatti)***

Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.

Note di procedura

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

C)

Caditoia

***Realizzazione su area privata**:*

- *Titolo abilitante:*
  - *Attività edilizia libera.*

Calorifero

***Modificazione dell'impianto**:*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Camino

Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.

Realizzazione senza canna fumaria:

- *Attività edilizia libera.*

Campo di bocce

Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Campo di calcio

Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Campo di golf

Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Campo di pallavolo

Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Campo di ruzzola

Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Campo di tennis

Area attrezzata privata utilizzata per il gioco del tennis.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cavalletto per posto auto

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Citofono

Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Coibentazione

Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Coloritura

Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Condizionatore familiare

Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Contro soffittatura

Doppio soffitto.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Contro parete

Rivestimento per parete che nasconde la stessa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cordolo

Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cornice finestra

Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cortile

Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.

Note di procedura.

***Modificazione** con cambio della pavimentazione*

- *Attività edilizia libera.*

Cuccia

Giaciglio del cane.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

D)

Dissuasore per posto auto in area privata

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)*

E)

F)

Forno in muratura

Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocervi il pane o altri cibi.

Arredo da giardino

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

G)

Garage a soffietto

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Gazebo

Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Grondaia

Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impermeabilizzazione

Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto idrico

Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. *(Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto parafulmine

Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto di illuminazione

Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.

Note di procedura.

Realizzazione.

Impianto televisivo di un fabbricato

Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Inferriata

Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Infisso esterno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Modificazione:

- *Attività edilizia libera, (escluso centro storico)*

Infisso interno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Intercapedine

Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Intonaco interno e esterno

Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Isolamento

Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

L)

Livellamento terreno

Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Manutenzione ordinaria

Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

N)

Nicchia esterna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Nicchia interna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

O)

Opere temporanee precarie *(in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) (Dopo serve la CILA)*

Note di procedura.

Realizzazione.

*Attività edilizia libera, (Con **comunicazione** al Comune, d'avvio, ovvero d'inizio delle esigenze urgenti)*

P)

Palladiana

Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.

Note di procedura.

Realizzazione pavimentazione:

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli solari *(in un fabbricato)*

Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli fotovoltaici *(in un fabbricato)*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli termici *(in un fabbricato)*

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Parapetto balcone

Sostituzione completa con modifica della struttura.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Parcheggi esterni scoperti, privati

Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pavimentazione esterna

Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pavimentazione interna

Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pergolato

Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Persiana

Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.

Note di procedura.

Modificazione: *(fuori centro storico):*

- *Attività edilizia libera.*

Modificazione: *(centro storico):*

- *CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)*

Platea per pertinenza

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pluviale

Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Pompe di calore

Condizionatore aria – aria -

(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)

Note di procedura.

Collocazione:

- *Attività edilizia libera.*

Pulitura esterna

Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

R)

Rampa per eliminare barriere architettoniche

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Recinzione semplice

Con pali e filo.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Reinterro

Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Ricerca del sottosuolo

Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Rivestimento bagno cucina

Materiale che ricopre le pareti interne dell'edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.

Note di procedura.

Sostituzione e modificazione:

- *Attività edilizia libera.*

Roulotte

Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.

Note di procedura.

***Collocazione** a carattere <u>temporaneo.</u>*

- *Intervento libero*

S)

Saracinesca

Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.

Note di procedura.

Sostituzione** e modificazione**:

- *Attività edilizia libera.*

Serramento interno e esterno

Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.

Note di procedura.

Sostituzione o modificazione:

- *Attività edilizia libera.*

Serra su terrazzo

Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.

Note di procedura.

***Realizzazione** e modifica:*

- *Attività edilizia libera.*

Servizio igienico

Bagno. Opere interne.

Note di procedura.

Rifacimento.

- *Attività edilizia libera.*

Servo scala

Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Spianamento - Splateamento terreno

Livellamento del terreno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Sporti

*Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma**.***

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Statua ornamentale

Scultura.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Strada privata

All'interno di una proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Struttura provvisoria

Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Struttura ricettiva

Nei campeggi.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

T)

Tenda alla veneziana

Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Tinteggiatura esterna e interna

Colorazione delle pareti esterne di un edificio

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

U)

V)

Vasca da bagno

Sostituzione, trasformazione in un box doccia.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Vasca da giardino, anche per raccolta acqua

Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Vetri doppi esterni

Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Vetrina negozio

Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.

Note di procedura.

Montaggio.

- *Attività edilizia libera.*

Voliera

Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Z)

Zanzariera

Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Zoccolo battiscopa esterno o interno

Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*